

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 001
TEMA INFRAESTRUTURA LTDA.
CNPJ nº 53.044.709/0001-55

Ramon Rezende Marques, brasileiro, solteiro, nascido aos 27 de janeiro de 1996, empresário, inscrito no CPF (MF) nº. 030.846.931-37 e portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº. 06045371115, DETRAN/TO, residente e domiciliado à Avenida Adelino Pinheiro de Queiroz, nº. 500, Centro, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins.

Únicos sócios da Sociedade Limitada **TEMA INFRAESTRUTURA LTDA.**, estabelecida **Avenida Tocantins, s/nº, Quadra 08, Lote 14, Setor Alvoradinha, Alvorada/TO, CEP: 77.480-000**, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins – JUCETINS, sob o nº NIRE 17200831644, por despacho em 29.11.2023 e inscrita no CNPJ sob o nº 53.044.709/0001-55, RESOLVE celebrar a presente alteração contratual a seguir:

Cláusula primeira: Inclui-se neste ato da sociedade **Renata Fogaça Leite Rezende**, brasileira, empresária, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora do CPF nº 041.703.845-39 e RG nº 14.938.652-42 SSP-BA, natural de Santa Maria da Vitória/BA, nascida aos 27 de julho de 1989, residente e domiciliada na cidade de Alvorada/TO, na Avenida Bandeirantes, nº 500, Centro, CEP: 77.480-000.

Cláusula segunda: O capital social que era de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do País, neste ato, fica elevado para R\$ 12.548.940,00 (doze milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, novecentos e quarenta reais), divididos em 12.548.940,00 (doze milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, novecentos e quarenta) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cujo aumento é de R\$ 12.497.940,00 (doze milhões, quatrocentos e noventa e sete mil, novecentos e quarenta reais), totalmente subscrito e integralizado, sendo R\$ 2.000.000,00 (dois milhões) em moeda corrente do país e R\$ 10.497.940,00 (dez milhões, quatrocentos e noventa e sete mil, novecentos e quarenta reais) em imóveis, discriminados no parágrafo primeiro, neste ato, sendo distribuído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	%	Valor (R\$)
Ramon Rezende Marques	1.254.894	10,00	R\$ 1.254.894,00
Renata Fogaça Leite Rezende	11.294.046	90,00	R\$ 11.294.046,00
Total do capital social	12.548.940	100,00	R\$ 12.548.940,00

Parágrafo primeiro: Descrição dos bens objeto do capital social:

1. Fazenda Tema III, localizada no município de Paratinga/BA, código no INCRA 999920.958603-7, matrícula 8.695.630-2, área total de 191,0 ha, no valor de R\$ 3.672.356,30 (três milhões, seiscentos e setenta e dois mil, trezentos e cinquenta e seis reais, trinta centavos), em nome de Renata Fogaça Leite Rezende.
2. Fazenda Tema IV, localizada no município de Paratinga/BA, código no INCRA 999920.956350-9, matrícula 8.695.637-0, área total de 195,0 ha, no valor de R\$ 3.749.264,29 (três milhões, setecentos e quarenta e nove mil, duzentos e sessenta e quatro reais, vinte nove centavos), em nome de Renata Fogaça Leite Rezende.
3. Fazenda Tema V, localizada no município de Paratinga/BA, código no INCRA 999920.955418-6, matrícula 8.695.646-9, área total de 160,0 ha, no valor de R\$ 3.076.319,41 (três milhões, setenta e seis mil, trezentos e dezenove reais, quarenta e um centavos), em nome de Renata Fogaça Leite Rezende.

Cláusula terceira: A vista das modificações ora ajustadas e em consonância com o que determina o art. 2.031 da Lei nº. 10.406/2002, os sócios RESOLVEM por este instrumento, atualizar e consolidar o contrato social, tornando assim sem efeito, a partir desta data as cláusulas contidas no contrato primitivo que adequado às disposições da referida Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a este tipo de societário, passa a ter a seguinte redação:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

TEMA INFRAESTRUTURA LTDA. CNPJ nº 53.044.709/0001-55

Ramon Rezende Marques, brasileiro, solteiro, nascido aos 27 de janeiro de 1996, empresário, inscrito no CPF (MF) nº. 030.846.931-37 e portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº. 06045371115, DETRAN/TO, residente e domiciliado à Avenida Adelino Pinheiro de Queiroz, nº. 500, Centro, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins.

Renata Fogaça Leite Rezende, brasileira, empresária, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora do CPF nº 041.703.845-39 e RG nº 14.938.652-42 SSP-BA, natural de Santa Maria da Vitória/BA, nascida aos 27 de julho de 1989, residente e domiciliada na cidade de Alvorada/TO, na Avenida Bandeirantes, nº 500, Centro, CEP: 77.480-000.

Cláusula 1ª: A Sociedade Limitada tem como nome empresarial “**Tema Infraestrutura Ltda.**” e título do estabelecimento “**Tema Infraestrutura**”.

Cláusula 2ª. A Sociedade Limitada tem sede na **Avenida Tocantins, s/nº, Quadra 08, Lote 14, Setor Alvoradinho, CEP 77480-000, em Alvorada, Tocantins.**

Cláusula 3ª: O capital social que é de R\$ 12.548.940,00 (doze milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, novecentos e quarenta reais), divididos em 12.548.940,00 (doze milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, novecentos e quarenta) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado, sendo R\$ 2.000.000,00 (dois milhões) em moeda corrente e R\$ 10.497.940,00 (dez milhões, quatrocentos e noventa e sete mil, novecentos e quarenta reais) em imóveis, discriminados no parágrafo primeiro, neste ato, sendo distribuído da seguinte forma:

Sócios	Quotas	%	Valor (R\$)
Ramon Rezende Marques	1.254.894	10,00	R\$ 1.254.894,00
Renata Fogaça Leite Rezende	11.294.046	90,00	R\$ 11.294.046,00
Total do capital social	12.548.940	100,00	R\$ 12.548.940,00

Parágrafo primeiro: Descrição dos bens objeto do capital social:

1. Fazenda Tema III, localizada no município de Paratinga/BA, código no INCRA 999920.958603-7, matrícula 8.695.630-2, área total de 191,0 ha, no valor de R\$ 3.672.356,30 (três milhões, seiscentos e setenta e dois mil, trezentos e cinquenta e seis reais, trinta centavos), em nome de Renata Fogaça Leite Rezende.

2. Fazenda Tema IV, localizada no município de Paratinga/BA, código no INCRA 999920.956350-9, matrícula 8.695.637-0, área total de 195,0 ha, no valor de R\$ 3.749.264,29 (três milhões, setecentos e quarenta e nove mil, duzentos e sessenta e quatro reais, vinte nove centavos), em nome de Renata Fogaça Leite Rezende.

3. Fazenda Tema V, localizada no município de Paratinga/BA, código no INCRA 999920.955418-6, matrícula 8.695.646-9, área total de 160,0 ha, no valor de R\$ 3.076.319,41 (três milhões, setenta e seis mil, trezentos e dezenove reais, quarenta e um centavos), em nome de Renata Fogaça Leite Rezende.

Cláusula 4ª. A Sociedade Limitada tem por objeto o exercício das atividades abaixo indicadas:

- 4313-4/00 Obras de Terraplenagem;
- 2399-1/99 Fabricação de asfaltos preparados ou misturas betuminosas a base de asfalto ou betume (“out- backs”) utilizados para revestimento de estradas;
- 3600-6/01 Captação, tratamento e distribuição de água;
- 3600-6/02 Distribuição de águas por caminhos;
- 3701-1/00 Gestão de redes de esgotos;
- 3702-9/00 Atividades relacionadas a esgotos;
- 3811-4/00 Coleta de resíduos não perigosos;
- 3812-2/00 Coleta de resíduos perigosos;
- 3821-1/00 Tratamento e disposição de resíduos não perigosos;
- 3822-0/00 Tratamento e disposição de resíduos perigosos;
- 4211-1/01 Construção de rodovias e ferrovias;
- 4211-1/02 Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos;
- 4212-0/00 Construção de obras de arte;
- 4213-8/00 Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas;
- 4221-9/01 Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
- 4221-9/02 Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 4221-9/03 Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica;
- 4221-9/04 Construção de estações e redes de telecomunicações;
- 4221-9/05 Manutenção de estações e redes de telecomunicações;
- 4222-7/01 Construção de redes de abastecimento de água e coleta de esgoto;
- 4223-5/00 Construção de redes de transportes por dutos;
- 4291-0/00 Obras portuárias, marítimas e fluviais;
- 4292-8/01 Montagem de estruturas metálicas;
- 4292-8/02 Obras de montagem industrial;
- 4299-5/01 Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 4299-5/99 Obras de engenharia civil (construção de cortinas de proteção de encostas e muros de arrimo);
- 4311-8/01 Demolição de edifícios;
- 4311-8/02 Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 4321-5/00 Instalação e manutenção elétrica;
- 4322-3/01 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 4322-3/02 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração;

- 4322-3/03 Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
- 4329-1/01 Instalação de painéis publicitários;
- 4329-1/02 Instalação de equipamentos para orientação à navegação marítima, fluvial e lacustre;
- 4329-1/03 Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes;
- 4329-1/04 Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos;
- 4329-1/05 Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração;
- 4329-1/99 Obras de instalações em construções;
- 4330-4/01 Impermeabilização em obras de engenharia civil;
- 4330-4/02 Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos;
- 4330-4/03 Obras de acabamento em gesso e estuque;
- 4330-4/04 Serviços de pintura de edifícios;
- 4330-4/05 Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores;
- 4330-4/99 Obras de acabamento da construção;
- 4391-6/00 Obras de fundações;
- 4399-1/01 Administração de obras;
- 4399-1/02 Montagem e desmontagem de andaimes;
- 4399-1/03 Obras de alvenaria;
- 4399-1/04 Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 4399-1/05 Perfuração e construção de poços de água;
- 4399-1/99 Construção de telhados, coberturas, chaminés, lareiras e churrasqueiras;
- 4930-2/02 Transporte rodoviário de cargas, intermunicipal e interestadual;
- 7112-0/00 Serviços de engenharia;
- 7711-0/00 Locação de automóveis;
- 7732-2/01 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador;
- 7739-0/03 Aluguel de palcos, coberturas e estruturas;
- 7820-5/00 Locação de mão de obra;
- 8129-0/00 Atividades de limpeza;
- 8130-3/00 Atividades paisagísticas;
- 8230-0/01 Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas.

Parágrafo único. O objeto social previsto no *caput* desta Cláusula será exercido pelo estabelecimento matriz.

Cláusula 5ª. A Sociedade Limitada iniciou suas atividades em 30 de setembro de 2023 e seu prazo de duração é indeterminado, podendo a qualquer tempo abrir ou fechar filiais, em qualquer parte do país.

Cláusula 6ª. O exercício social coincidirá com o ano civil. No final de cada exercício será levantado balanço patrimonial com a apuração de lucros ou eventuais prejuízos. Havendo lucros, serão constituídas reservas para fins específicos, ou poderá este ser repassado aos sócios. Na hipótese de eventuais prejuízos, será este absorvido por eventuais reservas de lucros constituídas ou absorvido pelos sócios.

Parágrafo único. Facultativamente poderão ser levantados balanços e/ou balancetes intermediários no decorrer do ano civil e, havendo lucros, estes poderão ser distribuídos aos sócios.

Cláusula 7ª. A administração da sociedade caberá ao sócio **Ramon Rezende Marques**, já qualificado, que isoladamente terá os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, sendo vedado o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais, nos termos do art. 1.064 da Lei nº. 10.406, de 2002.

Cláusula 8ª. Falecendo os sócios, a Sociedade Limitada continuará suas atividades com os herdeiros e/ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da Sociedade Limitada, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Cláusula 9ª. Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade (Art. 1.011, § 1º. da Lei nº. 10.406, de 2002).

Cláusula 10ª. Fica eleito o foro da cidade e comarca de Alvorada, Estado do Tocantins, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultados deste instrumento constitutivo.

Cláusula 11ª. Os sócios assinam o presente instrumento, em via única, destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Tocantins, para que produza os efeitos legais.

Alvorada, Tocantins, 15 de fevereiro de 2024.

Ramon Rezende Marques
Sócio administrador

Renata Fogaça Leite Rezende
Sócia



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa TEMA INFRAESTRUTURA LTDA. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
03084693137	
04170384539	